[af]

Andreas Fritz

Sachverständigenwesen & Ingenieurleistungen

"

Präzision im Detail, Perfektion im Ganzen.

INHALT

Über uns	.04
Sachverständigenbüro	.06
Sachverständigenleistungen	.08
Bau- und Projektmanagement	.10
Betontechnologie	.14
Planung	.16
Kooperationen	.18
Referenzen	.20

Qualität aus Fachkompetenz und Erfahrung

Sachverständigen- und Ingenieurleistungen

Mit unseren Sachverständigenleistungen für Schäden an Gebäuden und Betonbauteilen, sowie den Ingenieurleistungen aus Planung, Baumanagement und Bauüberwachung, decken wir fast sämtliche Themen rund um Ihr Bauprojekt ab.

Beratungen, Gutachten, Planungen, Überwachungen, Konzepte, Dokumentationen und Vieles mehr. Mein Team und ich beraten und unterstützen zeitnah, lösungsorientiert und kompetent.

Ihre Vorteile:

- 1 Qualitätssicherung, Kosten- und Terminsicherheit
- Exzellente Vernetzung in der lokalen Branche
- 3 Kooperation mit starken Partnern
- 4 Professionell, produktiv, persönlich, perfekt

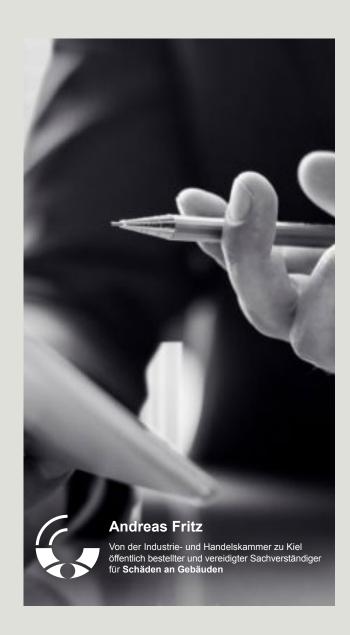


Über alle Disziplinen

Ganz nach Ihren Bedürfnissen maßgeschneidert

Aus dem Vollen schöpfen!





Bausachverstand und langjährige Erfahrung zur Sicherung und zum Schutz Ihrer Investition

Meist kommt es zum gutachterlichen Auftrag, wenn sich die Parteien Bereits im Streitgespräch befinden. Gern übernehme ich Ihren Auftrag. Sinnvoll ist es aber auch, wenn die Beteiligten mit meiner Hilfe eine einvernehmliche Lösung erarbeiten, um einen Rechtsstreit zu vermeiden.

Um es erst gar nicht zum Streit kommen zu lassen, übernehmen mein Team und ich auch gern die Baubegleitung, Überwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Von Anfang an, ein verlässlicher und kompetenter Partner an Ihrer Seite.

- Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle
- Risikominimierung
- Lösungen anstatt Streit
- Neutrale und unabhängige Bewertung

Der Kunde im Mittelpunkt

Individuelle Kunden, mit individuellen Gegebenheiten, Wünschen und Bedürfnissen

- Private Bauherren
- Behörden und Gerichte
- Investoren

- Bauunternehmen
- Betreiber
- Verwaltungen

- Eigentümer
- Versicherungen



Sie brauchen eine (Ver-) Stärkung, wir haben das Rezept.



Sachverständigenleistungen

unabhängig – weisungsfrei – persönlich – gewissenhaft – unparteiisch

Gepaart mit einem Höchstmaß an Vertrauen, Seriosität, Erfahrung, sowie überdurchschnittlicher Qualifikation und Kompetenz, werden durch mich sämtliche Bereiche als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Betonbauteilen abgedeckt.





Erstattung von professionellen Gutachten

Bewertung von Baumängeln und -schäden

Technische Klärung, Unterstützung, Beratung uvm.

Gepaart mit einem Höchstmaß an Vertrauen, Seriosität, Erfahrung, sowie überdurchschnittlicher Qualifikation und Kompetenz, werden durch mich sämtliche Bereiche als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Betonbauteilen abgedeckt.



Bau- und Projektmanagement

Um das Projekt erfolgreich umsetzen zu können, bedarf es eine auf das Bauvorhaben zugeschnittene Organisation, Koordination und Kontrolle. Dabei geht es nicht um firmeneigene Strukturen, sondern vielmehr um das individuelle Projekt, mit individuellen Eigenheiten und Aufgaben.

Unsere Maxime:



Leitung und Steuerung des Projekts für den Erfolg ohne Umwege

Leitung

Sofern Sie die Bau- und Projektleitung nicht selbst übernehmen möchten oder können, vertrauen Sie uns das Kommando an. In der Projektleitung übernehmen wir die Verantwortung, um das Ziel des Projekterfolges zu erreichen. Mit Entscheidungs-, Weisungs- und Durchsetzungsbefugnissen ausgestattet, können Sie sich darauf verlassen, dass wir den Projekterfolg herbeiführen.

Steuerung

Organisation, Koordination, Dokumentation, Sicherung der Qualität, Überwachung bzw. Steuerung von Kosten und Terminen. Diesen Auftrag übernehmen wir gern für Sie.
Bleiben Sie Kapitän des Projekts, wir verstehen uns in der Position des Projektsteuerers als Steuermann. Sie geben das Ziel vor, wir sorgen dafür, dass wir auf Kurs bleiben und das Ziel gemeinsam erreichen.

Erfolg

Eine gute, vorausschauende Vorbereitung des Projekts, der Projektstart selbst, wie auch eine kontinuierliche Kontrolle aller Bauprozesse während der Bauausführung sind Grundvoraussetzung für den Erfolg eines Projekts. Fristen vernünftig setzen, Risiken erkennen und aktiv managen, sind wichtige Bausteine. Das Projektziel muss klar formuliert und von allen Baubeteiligten verstanden und verinnerlicht werden, ohne, dass Teilziele dem übergeordneten Ziel entgegenstehen.

Baubegleitung Bauüberwachung Qualitätssicherung

Die Bau- und Projektleitung wird erfolgreich, wenn neben fundiertem Fachwissen, langjähriger Erfahrung, auch der notwendige Biss und Attitüde vorhanden ist.

Hier können Sie sich ganz auf uns verlassen. Wir verstehen uns nicht als Sachbearbeiter Ihres Projekts, sondern als Entscheider, Gestalter und Lösungsfinder.

Für Ihren, unseren und den gemeinsamen Erfolg.



Kontinuierliche Kontrolle der Bauausführungen

Vorausschauend, gewerkeübergreifend, fachkompetent

Baubegleitende Qualitätssicherung

Bauüberwachung für Ihr Projekt

Erkennen von Bauschäden und -mängeln

Beratung für Bauherren und Immobilienkäufer

Begleitung bei Endabnahme oder Übergabe

Gewährleistungsmanagement

Unterstützung bei einer Mediation

[af]

Andreas Fritz

Sachverständigen- & Ingenieurleistungen

Betontechnologie

Betonbauqualität - Betonbaukonzepte

Viel zu oft wird dem Betonbau und der Betontechnologie zu wenig Beachtung geschenkt.

Sowohl vor als auch während der Bauausführung wird die Betontechnologie stiefmütterlich behandelt. Dabei ist Beton weit mehr als nur graue Masse, die hart wird. Hochkomplexe Zusammensetzungen, Technologien, Anforderungen an die Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit setzen voraus, dass mit erweiterten betontechnologischen Kenntnissen, bereits in der Planungsphase Unterstützung geleistet, Konzepte erarbeitet und Qualität in der Ausführung gesichert und überwacht wird.

Nutzen Sie unsere Expertise, um bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

- Unterstützung bei betontechnologischen Planungen
- WU-Bauwerke und WU-Konzepte
- O Unterstützung im Bereich der Eigen- u. Fremdüberwachung
- Qualitätssicherungen
- Überwachungen

Sachkundige Planung für Instandhaltungsund Instandsetzungsmaßnahmen

"

Betontechnologie ... Damit Neubau-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Ihren hohen Qualitätsansprüchen gerecht werden

Erfassung IST-Zustand

Unterstützung zur Festlegung des SOLL-Zustandes

Erarbeitung Instandsetzungsempfehlung

Planung der Instandsetzung

Begleitung und Überwachung der Instandsetzung

Erstellung von individuellen Wartungs- und Instandhaltungsplänen

Inspektion und Wartung

Planung

Von der Idee bis zur Fertigstellung

Mit langjähriger Erfahrung und hoher fachlicher Kompetenz garantieren wir Ihnen einen reibungslosen Planungsund Bauprozess. Immer im Dialog und in enger Abstimmung mit der Bauherrschaft und in Zusammenarbeit mit allen Fachdisziplinen und Projektbeteiligten. Damit sichern wir Ihren, unseren ... den gemeinsamen Projekterfolg.

In diesem Verständnis stehen wir dafür ein, Ihre Bauaufgabe gemäß Ihren Vorstellungen zuverlässig umzusetzen. Legen Sie die Planung in erfahrene Hände ... Denn wir geben Ihren Gedanken und Vorstellungen Gestalt.

Idee

Entwurf und Genehmigung

Ausführung und Detail

Fertigstellung











- Analyse von Nutzungspotentialen bei bestehenden Immobilien
- Architektenleistungen für Umbauten, Erweiterungen und Aufstockungen
- Architektenleistungen für Sanierungen und Instandsetzungen aller Art,
 z.B. energetische Sanierungen, Schadstoffsanierungen, Brandschutzertüchtigungen
- Architektenleistungen für Neubauten (Wohnraum, Verwaltung, Industrie- und Gewerbe etc.)
- ✓ Planungsleistungen für Investoren, private und öffentliche Bauherren ... von der Idee bis zur Fertigstellung ...

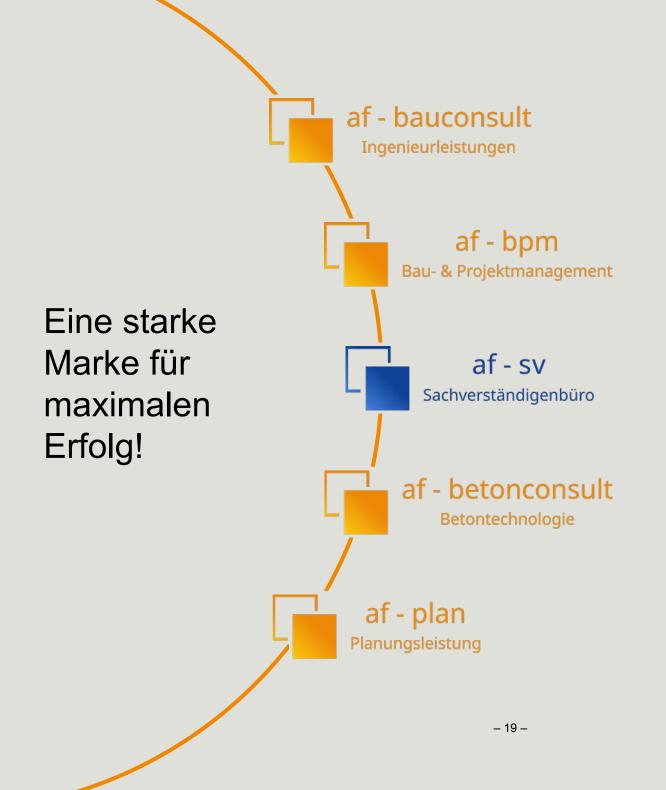
Kooperationen

Niemand kann und weiß alles ... Daher pflegen wir enge Kooperationen mit:









Referenzen

Wohnungsbau
Bauen im Bestand
Hochbau
Studentenwohnheime
Schulen, Kitas
Gewerbe + Industrie
Etc.

















www.bsv-fritz.de